

JUDr. Václav Halbich
notář
Revoluční 2
Praha 1

JUDr. Zdeněk Hájek
advokát
Národní 23
Praha 1

Vážení kolegové,

dne 2.5.1997 jsem uzavřel s Českou stranou sociálně demokratickou mandátní smlouvu na poskytování právní pomoci při realizaci jejího vlastnického práva k akciím obchodní společnosti Cíl, akciová společnost v Praze a jeho prostřednictvím vlastnického práva k nemovitému majetku areálu Lidového domu v Praze /dále jen Mandátní smlouva/.

Mandátní smlouvou jsem se dále zavázal poskytnout pomoc při zajištění využití tohoto nemovitého majetku za účelem vytvoření finančních zdrojů pro klienta.

Dodatečně dohodou o přistoupení k Mandátní smlouvě jste se zavázali poskytnout mi součinnost při plnění mých závazků vůči klientovi založených Mandátní smlouvou. Tato dohoda byla datována shodně s Mandátní smlouvou.

Ze srovnání obsahu Mandátní smlouvy a dohody o přistoupení je zřejmé, že veškerá odpovědnost související s plněním závazků vyplývajících z Mandátní smlouvy vůči klientovi svědčí mé osobě /viz. čl.II. Mandátní smlouvy/. Obsah závazkového vztahu založeného mezi mnou a Vámi dohodou o přistoupení, k jehož založení mi udělil klient souhlas v čl.IX. Mandátní smlouvy souhlasem k tomu, aby v konkrétní věci mě zastoupil jiný advokát či notář, na zmíněném závěru ohledně mé odpovědnosti vyplývající z čl.II. Mandátní smlouvy nemůže nic změnit.

Obsah dohody o přistoupení vymezuje Vaši odpovědnost ve vztahu ke klientovi toliko jako odvozenou. Vámi uváděný výklad dohody o přistoupení, ke kterému jste účelově přikročili až po dosažení úspěchu ve věci, v tom smyslu, že dohoda o přistoupení je dodatkem k Mandátní smlouvě podle jejího čl.X., který by mohl založit změnu závazkového vztahu vyplývajícího z Mandátní smlouvy je v rozporu s obsahem Mandátní smlouvy i dohody o přistoupení.

Do dosažení plného úspěchu ve věci podle čl.I.písm.a) Mandátní smlouvy zápisem obchodní společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, jakožto vlastníka souboru nemovitostí tvořících areál Lidového domu do katastru nemovitostí k datu 10.4.2000, byla z Vaší strany bez výhrad respektována moje výlučná odpovědnost vůči klientovi založená Mandátní smlouvou.

Z okolností lze usuzovat, že někdy po tomto datu osoby stojící za koordinovaným nátlakem vyvíjeným intenzivně na moji osobu, abych se vzdal podstatné části svých nároků založených Mandátní smlouvou, Vám dali na vědomí, že „objektivní skutečnosti“, o kterých JUDr.Halbich skromně uvádí ve svém dopise ze dne 28.6.2000, že je „jistě nemusí uvádět“, mohou nastat i na Vaší straně, pokud těmto osobám neposkytnete součinnost k zintenzivnění nátlaku na mne.

Že mě od této doby osočujete z nejrůznějších nekalých úmyslů považuji za nepodstatné. Jsem srozuměn i s tím, že je jen otázkou času, kdy přejdete k „důraznějším“ formám nátlaku.

Tak se stalo, že náhradní lhůta stanovená opakovanou výzvou, /viz. můj dopis ze dne 19.7.2000/, k tomu, aby jste mně doručili v souladu s uzavřenou dohodou o přistoupení,

vyúčtování – daňové doklady - Vašeho plnění poskytnutého mi při plnění mých závazků založených Mandátní smlouvou marně uplynula dnešním dnem ve 12.00 hodin. Na základě této skutečnosti konstatuji, že jste mi neposkytli spolupůsobení nutné k tomu, abych mohl splnit své závazky vůči Vám založené čl.III.dohody o přistoupení, a to ani v náhradní přiměřené lhůtě.

Neposkytnutím požadovaného spolupůsobení, a to ani v náhradní lhůtě, mi bylo Vaším postupem znemožněno zajistit doplacení mojí faktury č.VF 1005/2000 ze dne 30.6.2000 vystavené na částku 50.950.000,- Kč klientem. Jak je Vám známo, klient uhradil tuto fakturu pouze částečně částkou 16.807.042,- Kč. Ve zbývající části odmítl fakturu uhradit s odvoláním na to, že v rozporu s dohodou o přistoupení jste fakturovali plnění poskytnuté mi podle dohody přímo jemu.

Ve vztahu k mému závazku, který mi svědčí z čl.III dohody o přistoupení, podle něhož jsem povinen poukázat každému z Vás jednu třetinu jakýchkoliv částek došlých na můj účet od klienta z titulu mandátní smlouvy a to ve lhůtě do 10ti dnů pod sankcí 0,3 % dlužné částky za každý den prodlení konstatuji, že dohodu o přistoupení s tímto závazkem bych nikdy neuzavřel, pokud bych v době uzavření dohody o přistoupení mohl jakkoliv předpokládat, že vyúčtování a fakturaci plnění poskytnutého mi Vámi podle dohody o přistoupení uplatníte přímo vůči mému klientovi.

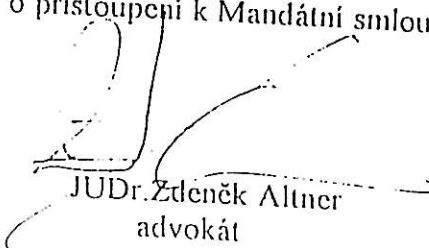
Spolu s dopisem ze dne 17.7.2000 doručeném Vám dne 18.7.2000 jsem Vám doručil kopie svých faktur klientovi ze dne 30.6.2000 a to č.VF 1005/2000 a č.VF 1006/2000. Přílohou těchto faktur Vám byla doručena i moje registrace plátce DPH. Z obsahu tohoto dokladu je Vám známo, že **po uzavření dohody o přistoupení jsem se stal plátcem DPH**. Ze zákona nastala změna závazkového vztahu založeného dohodou o přistoupení a to v souvislosti především s čl.III dohody. Konstatuji proto, že marným uplynutím náhradní lhůty určené mým dopisem ze dne 19.7.2000 jste porušili svojí povinnost poskytnout mi součinnost k plnění mojí zákonné povinnosti plátce DPH.

Stejně tak bych nikdy neuzavřel s Vámi dohodu o přistoupení ve vztahu k čl.II dohody, pokud bych v době uzavírání dohody mohl jakkoliv předpokládat, že po splnění mého závazku z Mandátní smlouvy podle jejího čl.I., písm. a) porušíte i svůj závazek z čl.II dohody o přistoupení, /poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou ke splnění předmětu Mandátní smlouvy/ pokusem o suplování práv a povinností mandátáře, kterým jste dosáhli zpochybnění Mandátní smlouvy klientem /viz dopis klienta ze dne 10.7.2000/. Důsledkem tohoto Vašeho porušení dohody o přistoupení je m.j. i výpověď Mandátní smlouvy klientem ze dne 14.7.2000, doručené mi dne 18.7.2000, ve které klient zdůrazňuje své pochybnosti o okruhu účastníků Mandátní smlouvy na straně mandátáře. Tímto jste mi znemožnili realizaci závazků vyplývajících z čl. I., písm. b) Mandátní smlouvy.

Za tohoto stavu věci tímto :

o d s t u p u j i,
s účinností od doručení tohoto mého dopisu od Dohody o přistoupení k Mandátní smlouvě ze dne 2.5.1997, která je datována taktéž dnem 2.5.1997.

V Praze dne 20.7.2000


JUDr. Zdeněk Altner
advokát

Na vědomí: Česká strana sociálně demokratická
se sídlem v Praze 1, Hybernská 7

JUDr. Zdeněk ALTNER
advokát

Nad Olšivaní 27, 100 00 Praha 10
IČO 44265255, DIČ 060-471003016